

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VERRONE

**REALIZZAZIONE ROTATORIA INTERSEZIONE A RASO
VIA DELLE STRETTE E S.P. 230 STRADA TROSSI**

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

C

DATA

23.10.2024

SCALA

TITOLO DELL'ELABORATO:

Studio di inserimento urbanistico

ALLEGATO ALLA DETERMINA n° _____ DEL _____

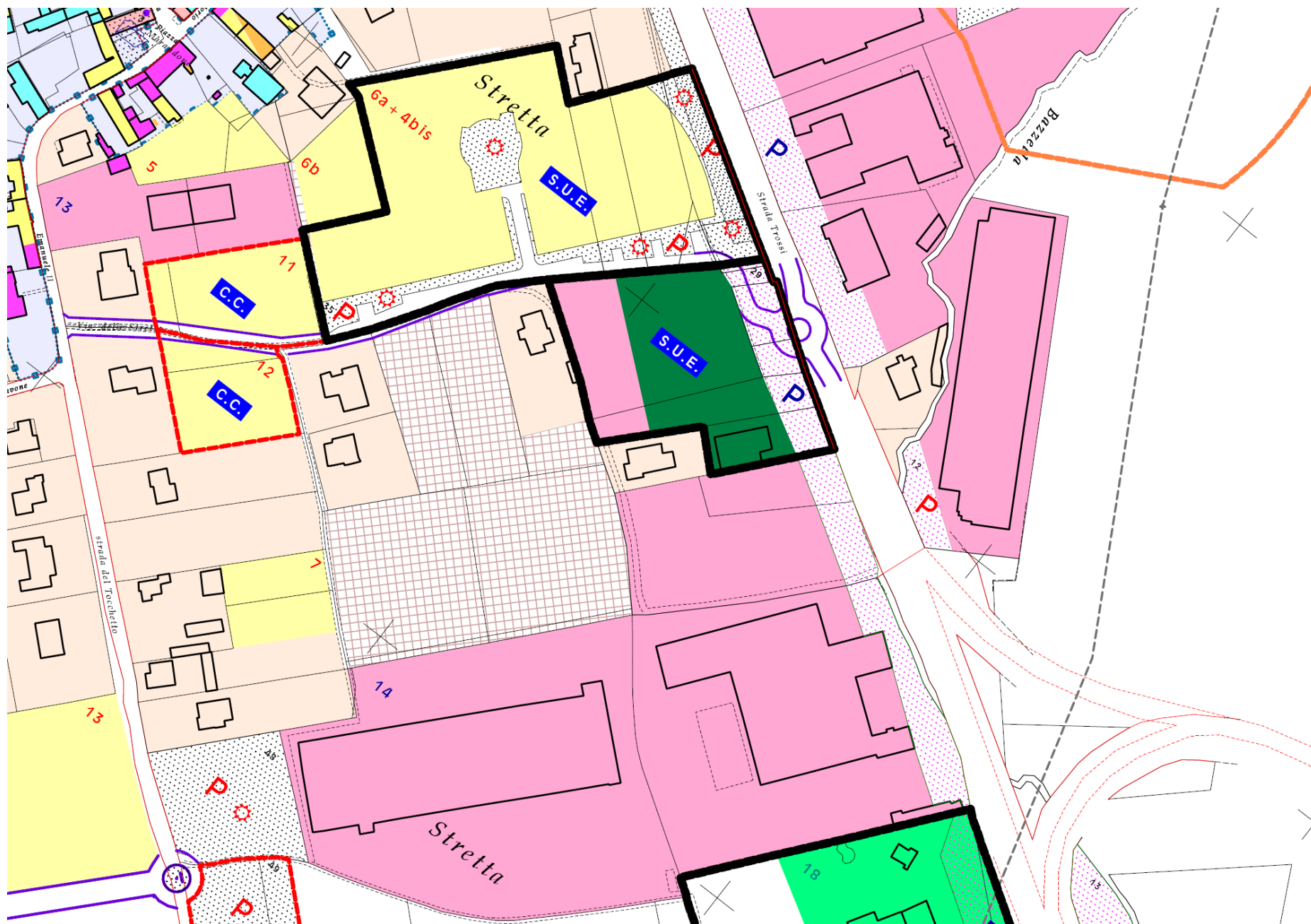
Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma




















Dott. Ing. Giorgio Della Barile

Via Garibaldi n°120 13818 Tollegno (Biella) - telefono 015 421242 335 6814543

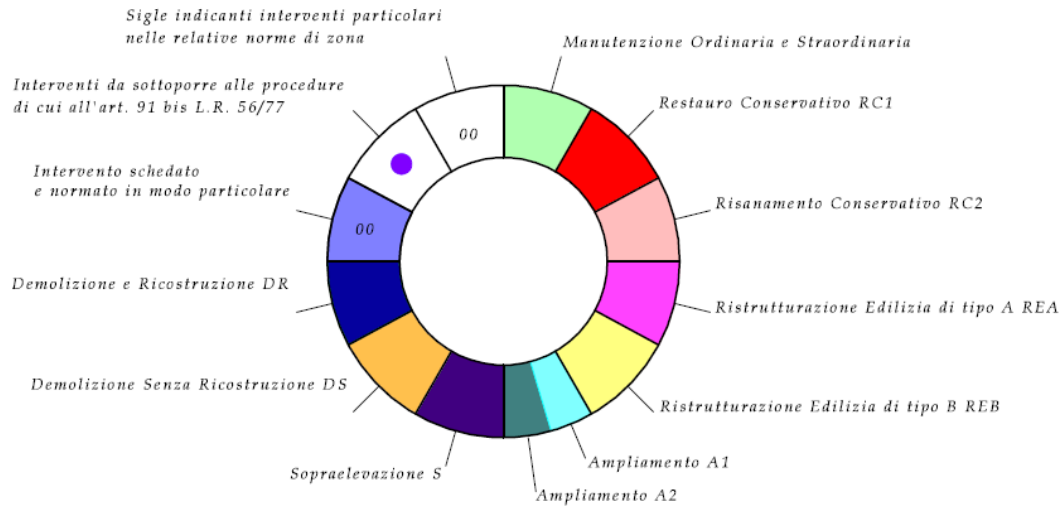
E-mail giorgio@dellabarile.com



LEGENDA

USI PRODUTTIVI		USI RESIDENZIALI	
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO			INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI			NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI			NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			AREE EDIFICATE
AREE INTERSTIZIALI CONNETTIVE			AREE DI COMPLETAMENTO
AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE			AREE DI COMPLETAMENTO O NUOVA EDIFICAZIONE RICONFERMATE
AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO			AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE
NUOVE AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI			PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONVERTIBILI A COMMERCIALI			PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
			AREE RICONFERMATE CON S.U.E. APPROVATO O IN FASE DI REALIZZAZIONE

TIPI DI INTERVENTO



USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

per il fabbisogno residenziale			per il fabbisogno non residenziale		
IN PROGETTO		ESISTENTI	IN PROGETTO		ESISTENTI
❖	Scuola materna	❖	⚙	Giardini pubblici e parchi giochi	⚙
◆	Scuola elementare	◆	⚡	Attrezzature sportive	⚡
✙	Chiese ed attrezzature religiose	✙	P	Parcheggi	P
✂	Centri sociali	✂	●	Opere di presa acquedotto	●
+	Attrezzature sanitarie	+	⊗	Depuratori	⊗
📁	Uffici Pubblici Amministrativi	📁	Ω	Aree cimiteriali	Ω
📶	Cabine reti M.T. B.T. e telecomunicazioni	📶	⦿	Asilo Nido	⦿
Viabilità' esistente			Fascia di Rispetto Cimiteriale		
Interventi sulla viabilità' esistente			Fascia di rispetto impianti di Depurazione		
Viabilità' in progetto			Fascia di rispetto dei Pozzi		
Linea Enel MT AT			Canali Artificiali in Progetto		
Piste Pedonali e Ciclabili			Canali Artificiali Esistenti		
Parco Urbano e Riserva Naturale orientata delle Baragge					
Fascia di Rispetto Aeroporto					
Aree sottoposte a specifica regolamentazione, art. 4 D.M. 9/5/2003					

Ancorchè diversamente rappresentato l'area relativa agli Effetti di Lesioni reversibili ha una estensione pari a 160 m dal confine dello stabilimento, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett.c) del D.Lvo. 17.08.99 n.344 all'interno del quale sono insediabili le categorie C, D, E ed F

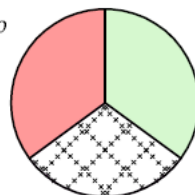
VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fondi principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle spaccati che li precedono.

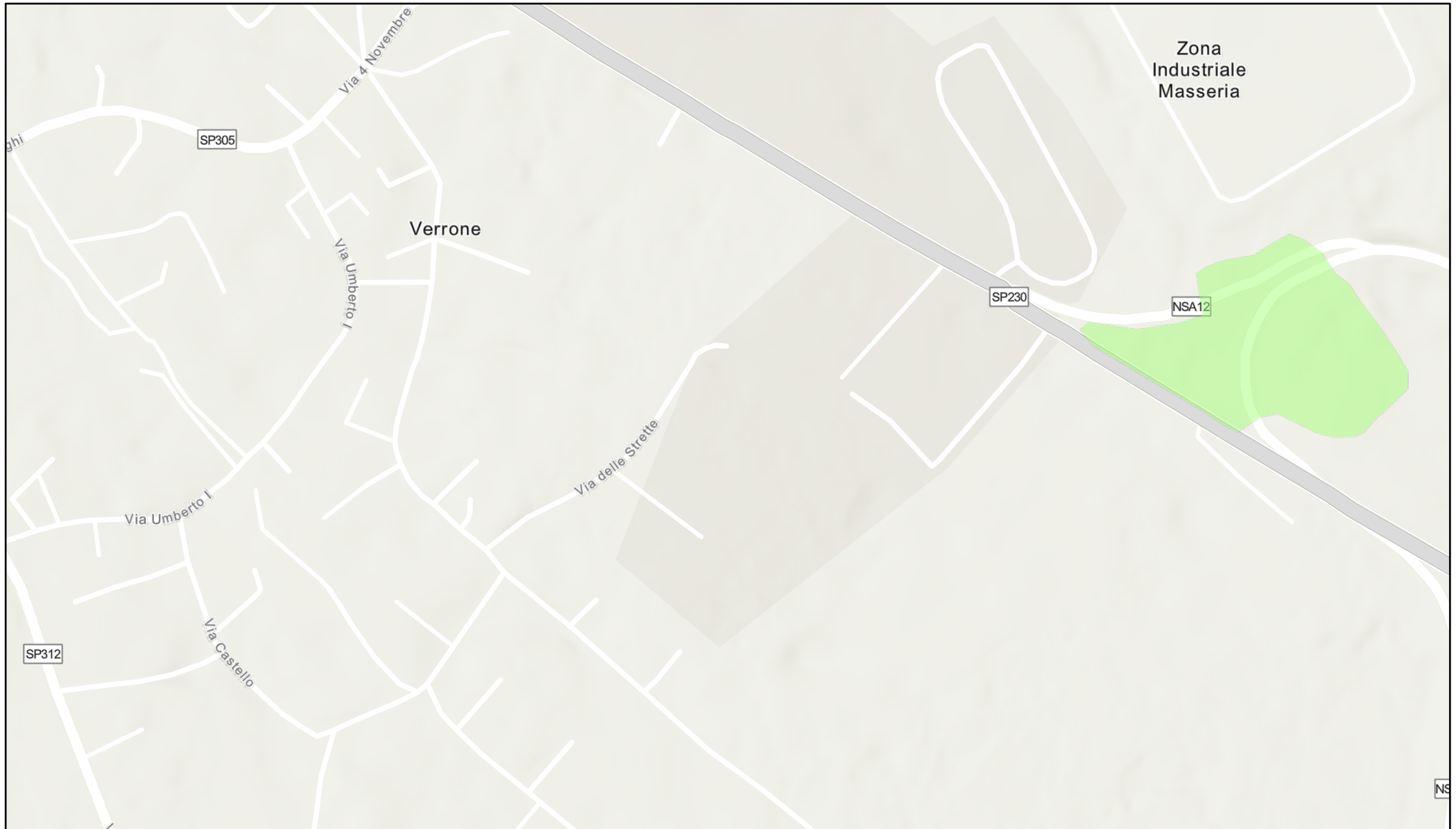


Aree gravate da ONERE REALE
Art. 17 D.Lgs 22/77

a Affreschi
f Fonte
m Meridiane
A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2

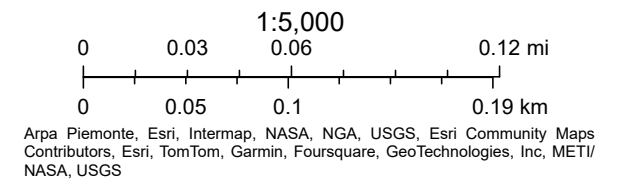
P2 Beni paesaggistici



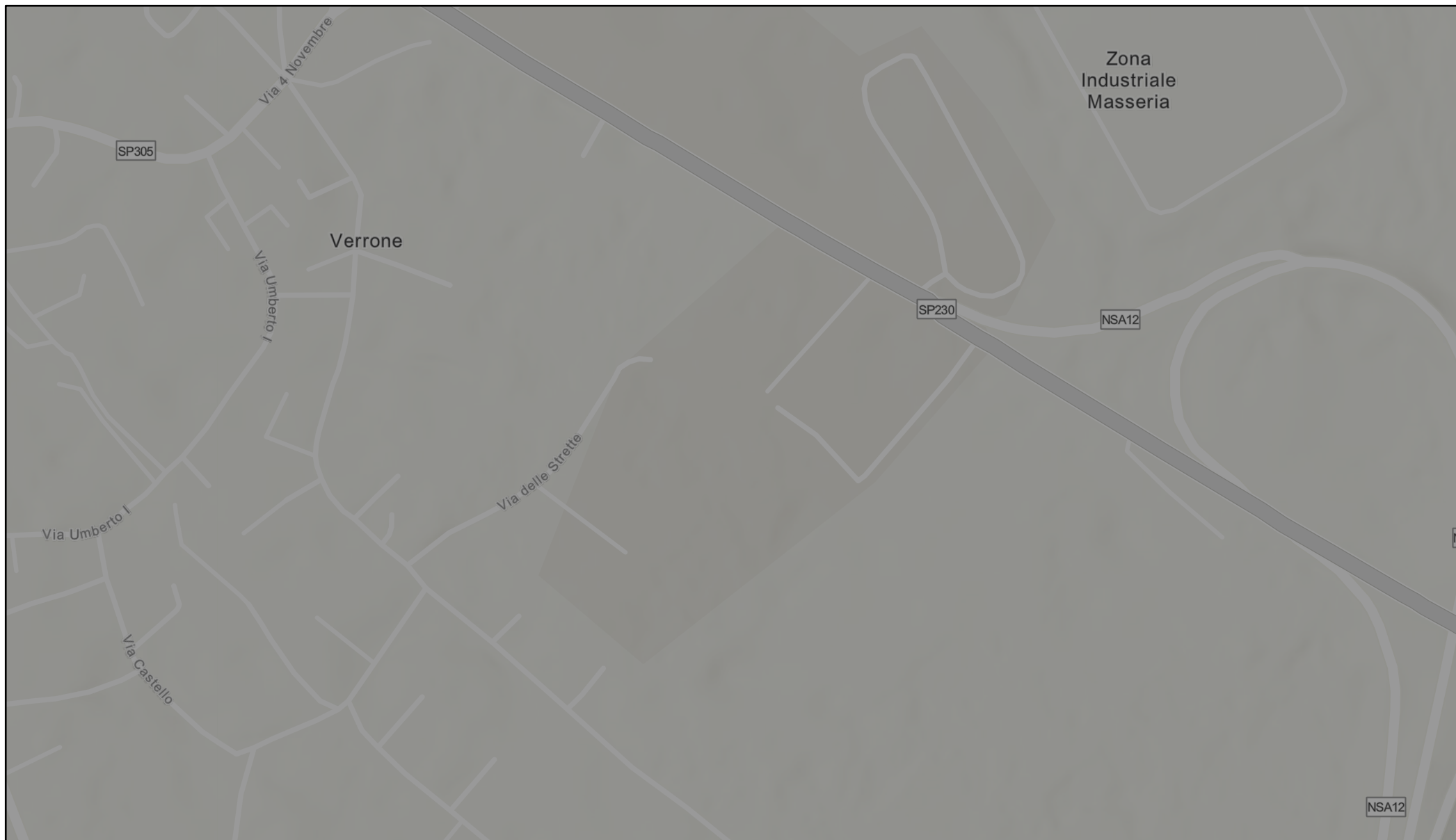
23/10/2024

Lettera g - I territori coperti da foreste e da boschi - art 16 NdA

World Hillshade



P3 Ambiti e unità di paesaggio



23/10/2024



Ambiti di Paesaggio



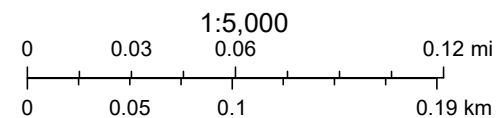
Unità di Paesaggio

Tipologie normative delle UP



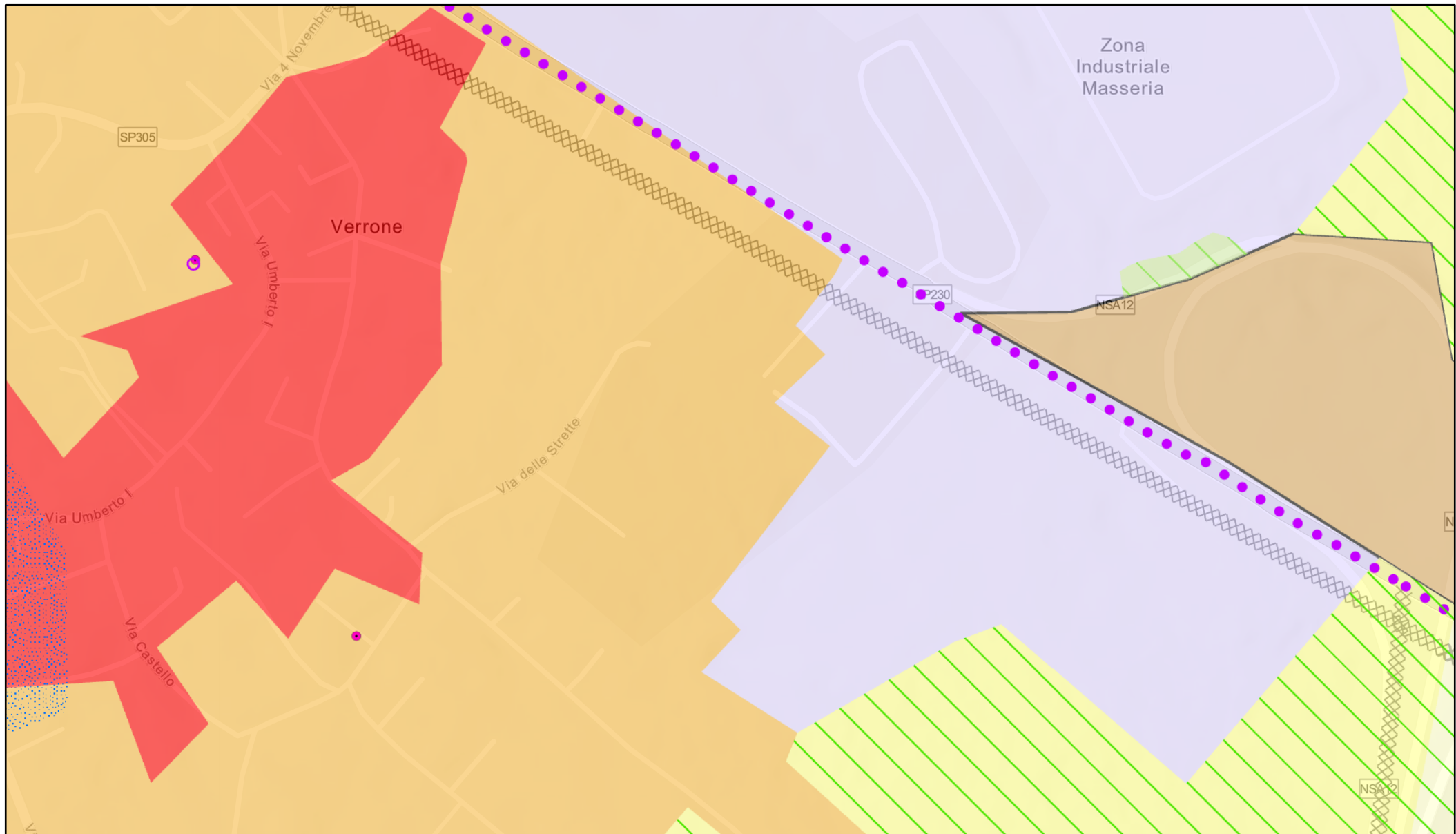
urbano rilevante alterato

World Hillshade



Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS, Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

P4 Componenti paesaggistiche

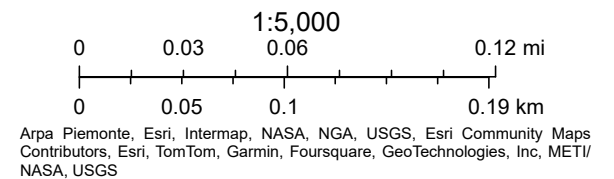


23/10/2024

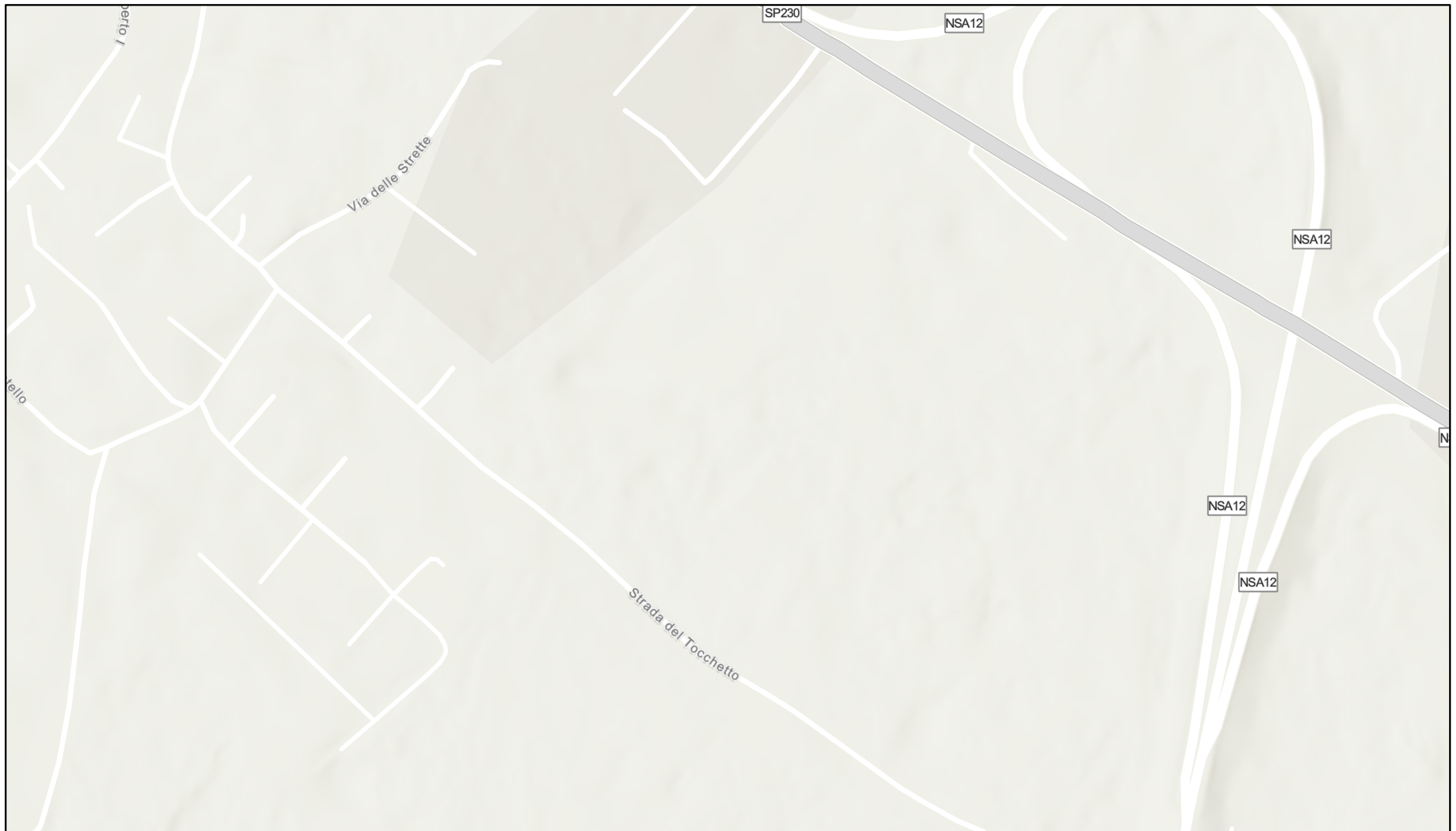
- Territori a prevalente copertura boscata
- Aree di elevato interesse agronomico
- Percorsi panoramici
- Fulcri del costruito
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica

- SC4 - Relazioni visive tra insediamento e contesto
- Morfologie insediative
- Urbane consolidate dei centri minori - m.i. 2
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i. 6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i. 7

- Complessi infrastrutturali - m.i. 9
- Aree rurali di pianura o collina - m.i. 10
- Aree rurali di pianura - m.i. 14
- Elementi di criticità lineari
- World Hillshade

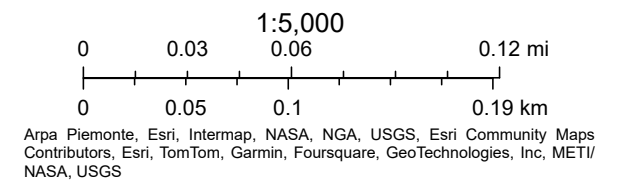


P5 Siti UNESCO, SCI e ZPS

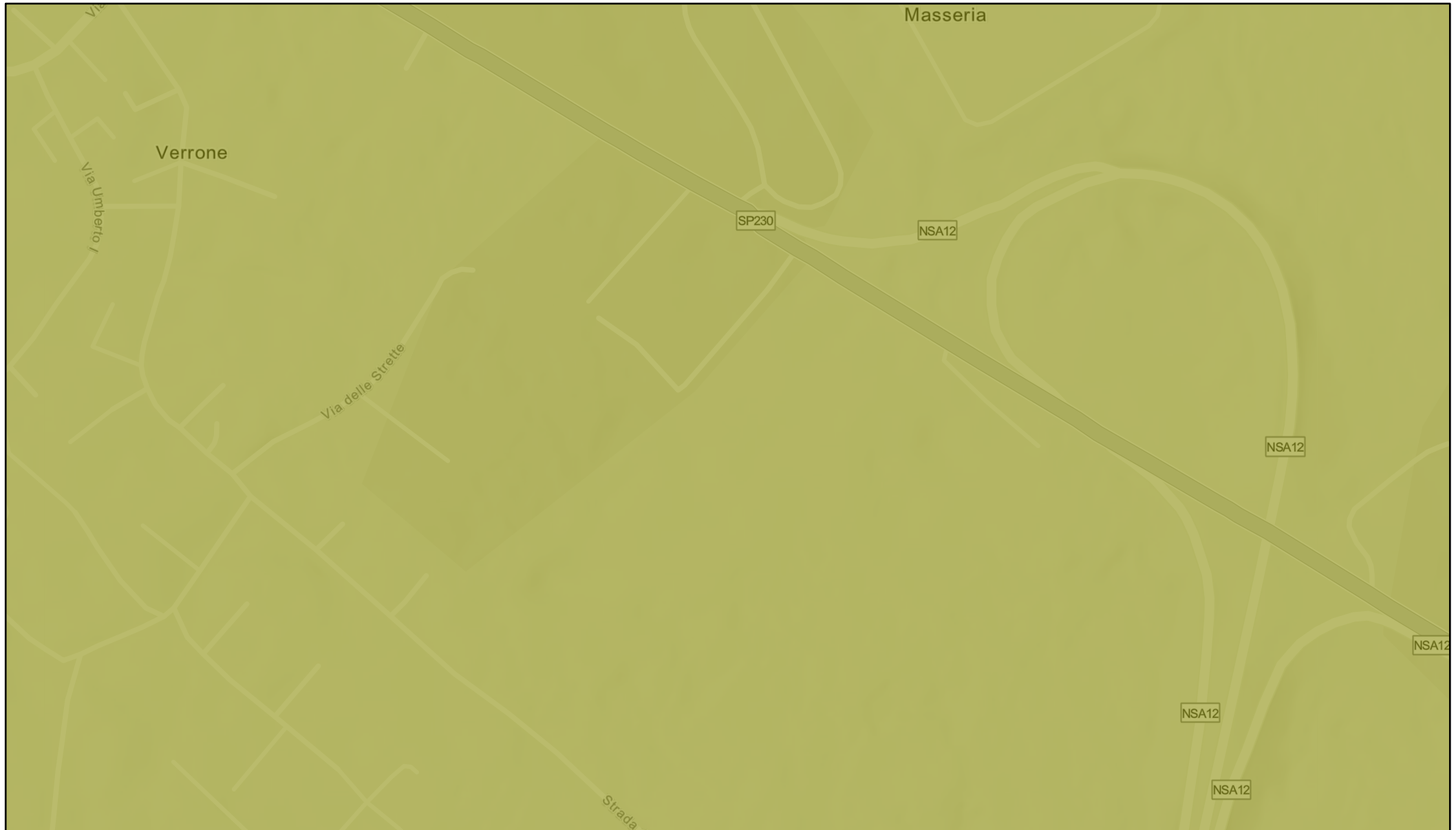


23/10/2024

World Hillshade



P6 Macroambiti



23/10/2024

Macroambiti

Paesaggio pedemontano

World Hillshade

